

बी.डी.डी. चाळीच्या पुनर्विकासासाठी लाभार्थ्यांची पात्रता  
निश्चित करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग,

शासन पुरकपत्र, क्रमांक:-संकीर्ण-२०२१/प्र.क्र.१४७/(भाग-१)/गृनिप

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक:-२७ डिसेंबर, २०२१.

**वाचा :-** १) गृहनिर्माण विभाग, शासन पुरकपत्र, क्रमांक : संकीर्ण-२०२१/प्र.क्र.१४७/गृनिप,  
दि.१०.०८.२०२१.

**शासन पुरकपत्र :-**

उपरोक्त विषयावरील वाचा येथील दि.१०.०८.२०२१ च्या शासन पुरकपत्राच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे अधिक स्पष्टीकरणात्मक सूचना देण्यात येत आहेत:

(अ) दि.१.१.२०२१ रोजी बी.डी.डी. चाळीतील गाळ्यांमध्ये वास्तव्यास असणाऱ्या रहिवाश्यांकडून ते वास्तव्य करीत असलेल्या गाळ्याची भाडेदारी (Tenancy) दि.१३.६.१९९६ पूर्वीची असल्याबाबत, त्या रहिवाश्यांकडे (Tenant) कोणत्याही पुराव्याची कागदपत्र सक्षम प्राधिकारी तथा संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांनी मागणी करू नये.

(ब) बी.डी.डी. चाळीतील वरळी, नायगाव, ना.म.जोशी मार्ग व शिवडी येथील २०७ इमारतींमध्ये प्रत्येकी ८० निवासी गाळे आहेत व याची नोंद संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्याकडे आहे.

यास्तव, उपरोक्त चारही बी.डी.डी. चाळींतील अस्तित्वातील निवासी गाळ्यांमध्ये वास्तव्यास असणाऱ्या भाडेकरुंची नोंदणी करताना प्रत्येक इमारतीत केवळ ८० निवासी गाळ्यांमधील भाडेकरुंचीच नोंदणी करण्यात यावी. प्रत्येक इमारतीतील उक्त नोंदणी करताना ८० पेक्षा जास्त होणार नाही, याची दक्षता संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांनी घेणे आवश्यक आहे. सदर संख्या ८० पेक्षा जास्त झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांची राहिल.

३. सदर शासन पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२२०१०५१७१५४५२८०९ असा आहे. हे शासन पुरकपत्र डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.

- २) मा. सभापती / मा. उपसभापती विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- ३) मा. अध्यक्ष / मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- ७) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.
- ८) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) मा. मंत्री व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव (सर्व), मंत्रालय, मुंबई.
- ११) मा. संसद सदस्य / मा. विधान परिषद सदस्य / मा. विधानसभा सदस्य (सर्व).
- १२) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- १५) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १६) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १७) उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १८) सक्षम प्राधिकारी तथा संचालक, बी.डी.डी. चाळ, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई.
- १९) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.